

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «16» апреля 2019 г.

Место проведения: *Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 13*

Дата проведения: *с 06.04.2019 по 16.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Починок*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«6» апреля 2019 г. 15:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Починок, ул Починок, Леншоссе ул, дом 13,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		1			муниципальная	61,7	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		7			муниципальная	61,91	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		12			муниципальная	44,15	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		13	Свидетельство о регистрации		муниципальная	61,9	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		24			муниципальная	44,2	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		28			муниципальная	48,03	1	в прил.4

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		34			муниципальна	44,3	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		35			муниципальна	44,54	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		42			муниципальна	47,29	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		52			муниципальна	44,31	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		54			муниципальна	61,78	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		60			муниципальна	60,84	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 730,89** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1955,79** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 730,89** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт водосточных труб.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
5. Софинансирование работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
8. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Шарова С.Н., Секретарем собрания Воропаеву А.В. - УК Членами счетной комиссии Суплотову И.П. кв.4, Пикалеву Т.В. Кв.44

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1866,59</u>	голосов,	97,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,80</u>	голосов,	2,34 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 44,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 30

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1910,99</u>	голосов,	97,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,80</u>	голосов.	2,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт водосточных труб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту водосточных труб. Стоимость работ 70 160,00 руб. Размер платы - 2,14 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1955,70</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов. Стоимость работ 102 526,00 руб. Размер платы - 3,13 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1867,19</u>	голосов,	95,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>88,60</u>	голосов,	4,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Софинансирование работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выполнения работ по капитальному ремонту Стояков ХВС произвести софинансирование со счета Текущего ремонта в размере 5,07 руб/м² в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1955,79</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,56 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1822,59</u> голосов,	93,19 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>89,00</u> голосов,	4,55 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,20</u> голосов.	2,26 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,87 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>989,34</u> голосов,	50,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>921,85</u> голосов,	47,13 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,60</u> голосов.	2,28 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1911,39</u> голосов,	97,73 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>44,40</u> голосов,	2,27 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Щербак СМ / Щ

Секретарь собрания

Васил Воронякеев АБ

Щербак СМ /

Щербак СМ / Щ

/

/

/